

Enschede, 28 maart 2015



DOE MEE MET HET BEZWAAR TEGEN DE HUURVERHOOGING 2015

Beste bewoners, beste huurders

In deze maanden wordt door de verhuurder van uw woning De Woonplaats weer het bedrag vastgesteld voor de huurverhoging die per 1 juli zal ingaan. In mei zult u weer een brief ontvangen waarin deze verhoging zal worden aangekondigd. Voor de derde keer op rij betekent dat een maandelijkse verhoging die mogelijk wordt gemaakt door de 'verhuurderheffing' van deze regering van € 1.7 miljard, als een soort belasting op huurwoningen. De afgelopen twee jaar zijn de huren al bijna 10 % gestegen, honderden euro's per huurder per jaar meer.

De kosten van deze heffing worden door de meeste woningcorporaties aan de huurder in de huurverhogingen doorberekend. Daarmee dreigt het huren van een *sociale huurwoning* voor vele huurders onbetaalbaar te worden.

Overigens hoeven de woningcorporaties deze huurverhoging niet door te voeren. Met de meerprijs van de gestegen huren zijn veel corporaties zeker niet armlastig.

Vandaar dat wij het initiatief hebben genomen om met zoveel mogelijk huurders bezwaar aan te tekenen tegen deze grote jaarlijkse huurverhogingen.

De tekst van dit bezwaarschrift vindt u op deze achterkant.

Het ondertekende bezwaarschrift kunt u sturen naar:

SP afdeling Enschede

p.a. Beltstraat 3-32

7511 JZ Enschede

We hopen van harte dat u dit huurderprotest mee helpt ondersteunen.

Met vriendelijke groet,

Jacques Gerard

Wim Buist

Kees ter Meer

Priscilla Eggink

Wesley Munster

Namens het Huurders Actiecomité Pathmos

**Aan de directie van De Woonplaats
Weth. Beversstraat 175, Enschede**

Beste directie,

Hierbij tekenen wij alvast bezwaar aan tegen de huurverhoging 2015.

Huurders hebben de onrechtvaardige verhuurderheffing al dubbel en dwars betaald.

Daarom is het voor u als corporatie mogelijk te stoppen met de onredelijk hoge huurverhogingen, ook 1,8 % is te veel. De verhogingen van 2013 en 2014 bedragen gemiddeld al bijna 9 %, een aanslag op onze woonlasten.

Het is ook in uw belang als sociale verhuurder en ons belang als huurder deze maatschappelijk desastreuze ontwikkeling te stoppen. Immers het aantal mensen met huurachterstanden neemt toe, en dat betekent voor verhuurders ook dure inningregelingen of in het ernstigste geval huisuitzettingen. Gemiddeld is landelijk al een betalingsachterstand van € 580.000 bij zittende huurders en van € 570.000 bij vertrokken huurders. Voor de hele huursector is dit samen ruim € 250 miljoen. In 2013 zijn 6.980 huishoudens uit huisgezet vanwege huurachterstanden. 88% van de huisuitzettingen heeft structurele huurachterstand als oorzaak (Bron: Aedes).

Ondergetekende hoopt dat u als verhuurder samen met uw huurders bij de regering wil protesteren tegen deze onverantwoorde jaarlijkse huurverhogingen in de sociale huursector. Hierbij roepen wij u op het voorbeeld van andere sociale verhuurders te volgen en geen huurverhoging door te voeren per 1 juli dit jaar.

Namens allen die dit bezwaar tegen de HUURVERHOGING 2015 aantekenen, willen we met u overleggen hoe ons protest ook in Den Haag luid en duidelijk door kan dringen.

Ondergetekenden

Naam	Adres	Plaats	Handtekening
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			